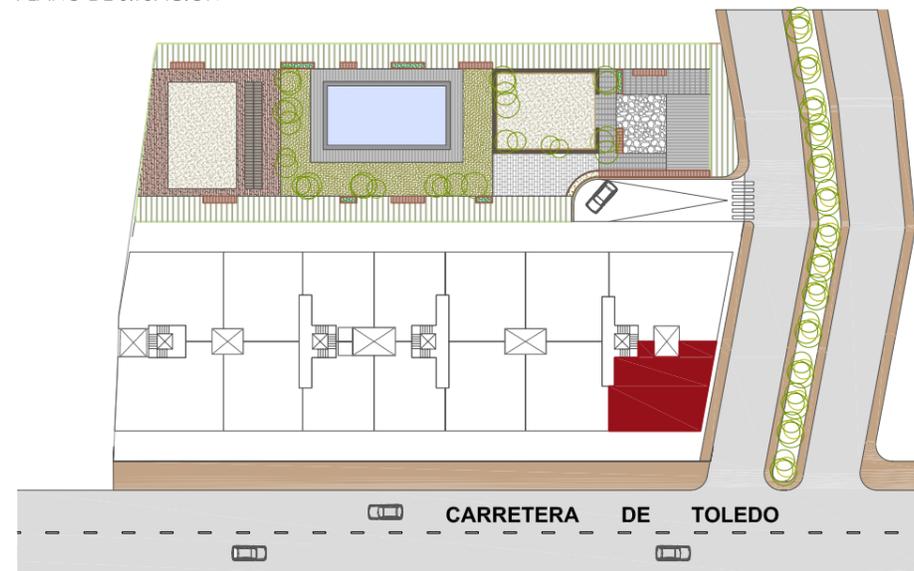


# Gálvez RESIDENCIAL NAVALPINO

PLANO DE SITUACIÓN



**MEMORIA DE CALIDADES**

**ESTRUCTURA**

- Pórticos de hormigón armado
- Forjados unidireccionales de bovedillas cerámicas de 25+5 y semiviguetas de hormigón

**FACHADAS**

- Ladrillo cara vista y monocapa.
- Vierteaguas prefabricado de hormigón blanco
- Carpintería exterior de aluminio lacado en color con doble acristalamiento 4+6+4
- Persianas de aluminio en su color

**INSTALACIONES**

- Grado de electrificación elevado (8.800W)
- Antena colectiva parabólica de TV y conexión a TV, teléfono, FM, en salón, cocina y dormitorios
- Portero automático
- Ascensor para 4 personas
- Caldera individual para Agua Caliente Sanitaria
- Calefacción individual
- Aparatos sanitarios en blanco y color en baño principal, modelo tipo Roca o similar con griferías monomando

**CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de acceso a vivienda de seguridad lisa laminada en roble
- Puertas interiores de roble lisas, herrajes latonados en acero
- Barandilla de escalera común de cuadrado macizo metálico y pasamanos de madera de roble
- Armarios empotrados con frontal acabado de roble y forrados en el interior con balda maletero y barra de colgar

**CUBIERTA**

- Cubiertas inclinadas y planas invertidas con aislamiento de poliuretano extrusionado y membrana impermeabilizante de PVC, de 1.2 mm armada sobre forjado unidireccional y bovedillas de poliestireno

**REVESTIMIENTOS**

- Portal y escalera con solado de mármol
- Las viviendas se solarán con tarima flotante acabado en madera natural
- Solados y alicatados en cocinas, baños y aseos de azulejos cerámicos de primera calidad
- Pintura tipo Gotelé grano fino en blanco
- Falsos techos de escayola (cocina, baño)

CUADRO DE SUPERFICIES

ATICO D		
DISTRIBUIDOR	5,50	m2
SALON	20,01	m2
COCINA	8,41	m2
BAÑO 1	4,80	m2
BAÑO 2	3,03	m2
DORMITORIO 1	16,57	m2
DORMITORIO 2	12,80	m2
TENDEDERO	3,12	m2
TERRAZA	14,95	m2
SUPERFICIE UTIL	72,68	m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	83,18	m2
SUP. CONS. CON Z. COMUNES	89,34	m2

2dormitorios

